

JADCA 事務局から会員企業・関連団体の皆様に JADCA NEWS を配信いたします。

## 1. 2022 年定時社員総会開催

6月10日(金)浅草文化観光センター大会議室にて定時社員総会が開催いたしました。当日の様様をお知らせします。

### ◇ 第一部 2022 年定時社員総会

司会の高橋理事から「本会が有効に成立した」との報告があった後、小川会長から開会挨拶があり、議案審議に入りました。

第一号議案 2021 年度事業報告と決算議案は第二段の異議なく承認されました。

続いて各委員会からの報告がされました。

#### 1. 総務委員会

2022 年度臨時社員総会が 2023 年 2 月九州地区にて開催する報告がされ九州支部の支部活動等発表する予定です。

#### 2. ビジネスモデル委員会

2021 年度の取り組み内容が報告されトピックスとしては、厚生労働省担当者から助言を頂き、換気設備の清掃パンフレットを完成させ各保健所にリーフレット(右記)を配布して頂くことになりました。

また会員企業向けに営業ツールとして販売をしていくことが報告されました。

#### 3. 政策委員会

ダクト清掃の清掃頻度の法制化をすべく監督官庁に働きかけにいく。また日頃お世話になっている塚田先生から今井絵理子議員をご紹介いただき JADCA として推薦をしていくとの報告がありました。



定時社員総会小川会長挨拶

**コロナ感染症の対策**  
建物の管理者様向け

**十分な換気を行うために**  
換気設備の清掃が有効です

第20年以上を経過した建物において、換気設備は平均4割減と低下することもあるため清掃等の対策が効果的。

換気設備を清掃することは新型コロナウイルスの侵入に繋がらぬ換気設備にも有効です。また、カビや臭いの問題は換気設備の清掃・洗浄の向上によるため、換気設備の清掃が有効です。

十分な換気とは

- 室内の二酸化炭素濃度(1,000ppm)の濃度を設定することで、居室の換気は換気量を確保する。
- 1人あたりの必要換気量は換気約30㎡。

十分な換気とは

換気回数(1時間あたり)	換気設備(㎡)	換気量(㎡)	換気回数(1時間あたり)	換気設備(㎡)	換気量(㎡)
11	20	65	95	7	7
12	35	80	90	75	75
13	50	85	90	83	83
14	75	90	95	91	91

新型コロナウイルスに有効なフィルター規格とは

規格	換気効率(%)	圧力損失(Pa)
HEPA	99.97	1.0
H13	99.95	0.5
H14	99.995	0.5

日本空調システムクリーニング協会

まずは点検、調査を行いましょう!

室内の換気扇、換気ファン、空調機、全熱交換機のフィルター、ダクト内部や通気口・社出口

自家検点が必要か? 点検依頼は可能か? 点検依頼は可能か? 点検依頼は可能か?

汚染調査周期・調査項目

ダクト内部の汚染調査は1年に1回実施します。

調査項目: 1. ダクト内部の目視確認, 2. 拭き取り測定(粉塵量の測定), 3. 風速測定

空気換気設備の健康状態を総合的に判断する空気システム診断士を養成し、建物管理者様のご相談に対応できるように取り組んでおります。

コロナウイルスに有効なフィルター規格とは

HEPA: 換気効率(%) 99.97, 圧力損失(Pa) 1.0  
H13: 換気効率(%) 99.95, 圧力損失(Pa) 0.5  
H14: 換気効率(%) 99.995, 圧力損失(Pa) 0.5

日本空調システムクリーニング協会

### ◇ 第二部は会員企業の 2 社のサービス・製品紹介が行われました。

1 社目はミドリ安全株式会社のグループ企業として、今回、JADCA 会員企業でもあるミドリ安全エアクオリティ株式会社より業務用脱臭装置及び空気清浄機の商品説明をして頂きました。さまざまな「安全」を追求し続けているミドリ安全グループですが、環境への安全、配慮に繋がる商品で、JADCA でも厨房火災防止の観点からも清掃作業を行なっている厨房ダクトに取り付ける厨房排気脱臭ユニット ミドリブロックを紹介して頂きました。

臭気の問題は悪臭防止法で規定されており、畜産、製造工場からの苦情から、都市生活、民生型苦情に変化し、より身近な問題とされてきております。人により「いい匂い」でも、他の人からは「不快な匂い」と思う人がいる臭気の問題は非常に難しい問題ともなります。

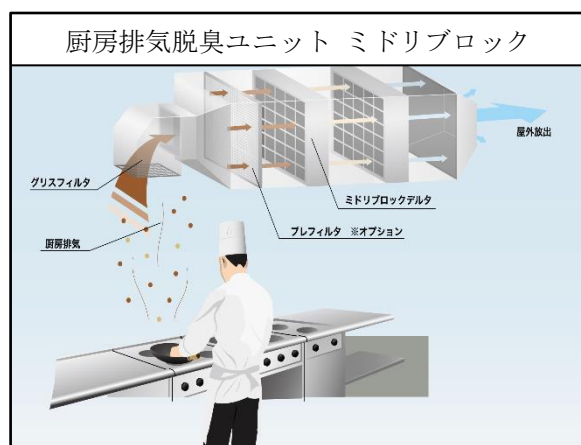
ミドリブロックでは、厨房臭気を90%低減し吸着した臭気成分を分解し脱着することによりロングライフを実現しており、不燃性材料の基準を満たしたろ材を使用しているため東京消防庁の運用基準も満たしております。交換周期の目安は3年（臭気成分、油分の負荷により1～5年）となっており、保守メンテの必要となることからビジネスとしても有効ではないかと思いました。また、臭気の問題で高層まで上げなくてはならないダクトの吐出口ですが、脱臭装置を付けることにより低層で排出することができ、それによって削減された場所の有効面性が確保できる事はビルオーナー様にも非常に利点があるのではないのでしょうか。

実際に臭気問題やダクトの占める有効面積の削減などの相談があった際には、同じ会員企業でもあるミドリ安全エアクオリティ社 ミドリブロックをお勧め頂ける商品として情報をお持ち頂ければと思います。

次に酵素 HEPA 搭載空気清浄機 ステラエアーIIの紹介となりますが、取り入れた空気内の浮遊ウイルスの99.9%を捕集し、捕集したウイルスの99.9%をUVと酵素で除去することができるので二次汚染を低減できる商品となっております。また、HEPA フィルタの取り付け枠リーク防止パッキンもありクリーンルーム並みの空気を提供することができます。

空気の状態を検知し適切に自動運転する機能や静音設計、操作部の抗菌、抗ウイルス加工、天然の酵素の利用など「安全」を追求し続けているミドリ安全の商品ではないかと思いました。

同じJADCAの会員企業でもある商品となりますので、何かあればご相談頂ければと思います。



酵素 HEPA 搭載空気清浄機  
ステラエアーII

2社目はJADCA会員企業、株式会社シューワライフサポートの企業紹介をして頂きました。

大阪に本社を構える企業であります。灯油の巡回販売から始まり今年35年目を迎えた企業となり、冬は灯油販売を生業とし、夏場のサービスとしてエアコンの洗浄を提案し2020年度の実績として、業務用エアコン6万台、家庭用2万台を洗浄する実績があるそうです。各エアコンメーカーに適した洗浄方法で作業を実施するとの事で、多種多様なエアコンも対応し、全国に1,000社の協力会社があることによって、全国同一料金で夜間、深夜、休日とも同一料金で追加の費用は発生しない業務形態でエアコンの洗浄をして頂けるとの事です。追加料金が発生する案件として、離島や遠隔地などの車ではいけない場所、4m以上の高所に取り付けられているエアコンなどは料金が発生いたします。スピード感を持った報告書の提出はもちろん、不具合箇所に対しての一次対応を6ヶ月間無償で行っているそうです。更に社会貢献事業に関しては被災地への燃料の搬送支援を始め、緊急時の燃料提供、各所への寄付並びに寄贈活動と、「ありがたい言葉を世界一集める企業」として進み結果を出す企業と感じました。その他、様々な経営に取り組み事業を拡大している事から、他の会員企業にとっても参考にするべき点が多々あるのではないかと感じました。



最後に政策委員会で報告がありました参議院議員今井絵理子氏を JADCA として推薦することになり今回総会にてご挨拶を頂きました。

これから JADCA の各事業を推進していく中で厚生労働省、国土交通省との繋がり太いパイプ役となっただけの事を切に希望します。

総会後の懇親会も 2 年ぶりの開催となりましたが多くの会員企業の方々にお集まり頂き有意義な意見交換をすることができ盛況のうちに終了する事が出来ましたことをご報告いたします。



参議院議員 今井絵理子氏

## 2. JADCA 建築物環境衛生セミナー開催のご報告



2022 年 4 月 18 日浅草文化観光センター大会議室に於いて JADCA 建築物環境衛生セミナーが今年もハイブリット形式で開催されました。今回の企画は、「SDGs」最近よく見るようになったけどよく分からない SDGs。中小企業には関係なさそうな SDGs。やろうと思っても何から手を付けたら良いか分からない SDGs。そんな SDGs について、専門家の方から分かりやすく解説して頂きました。

第一部は日本経営士会代表理事エコステージ協会理事鈴木 和男様にご登壇いただき第二部では日本環境管理監査法人協会理事長エコステージ協会全国理事小山 富士雄様、第三部では JADCA 専務理事今井昭彦講師が講演しました。

セミナーの内容は YouTube 配信しておりますので JADCA ホームページ TOP ページのバナー（上記画像）をクリックしていただくとご覧いただけます。

## 3. 研修・講習のご案内

### ダクト清掃作業監督者講習

建築物衛生法において、建築物空気調用ダクト清掃業の登録要件の一つになっているダクト清掃作業監督者資格のための講習です。この講習の主催は公益財団法人日本建築衛生管理教育センターです。詳細は、同センターにお問い合わせください。

講習会ホームページ：<http://jahmec.or.jp/koushu/dakuto.html>

#### 【新規】

地区	日程	会場
関東	2022 年 7 月 19 日(火)~22 日(金)	三田国際ビル 1 階 東京都港区三田 1-4-28

#### 【更新】

地区	日程	会場
関東	2022 年 7 月 28 日(木)~29 日(金)	三田国際ビル 1 階 東京都港区三田 1-4-28

#### 4. 活動予定 7月～12月

日付	内容	会場
7月28日(木)	空調システム診断士更新研修	オンライン研修 (ZOOM)
8月2日(火) 8月3日(水)	JADCA スタンダード研修 空調版 JADCA スタンダード研修 厨房版	オンライン研修 (ZOOM)
9月21日(水) 9月22日(木)	空調システム診断士養成研修	オンライン研修 (ZOOM)
9月29日(木)	空気調和用ダクト清掃従事者研修 1年目研修	オンライン研修 (ZOOM)
10月4日(火)	厨房排気設備診断士更新研修	オンライン研修 (ZOOM)
10月26日(水)	空気調和用ダクト清掃従事者研修 2年目以降研修	オンライン研修 (ZOOM)
11月1日(火) 11月2日(水)	厨房排気設備診断士養成研修	オンライン研修 (ZOOM)



#### 5. 支部活動のご報告



東関東・西関東支部合同ゴルフコンペ親睦会 2022年5月13日 高根カントリー倶楽部

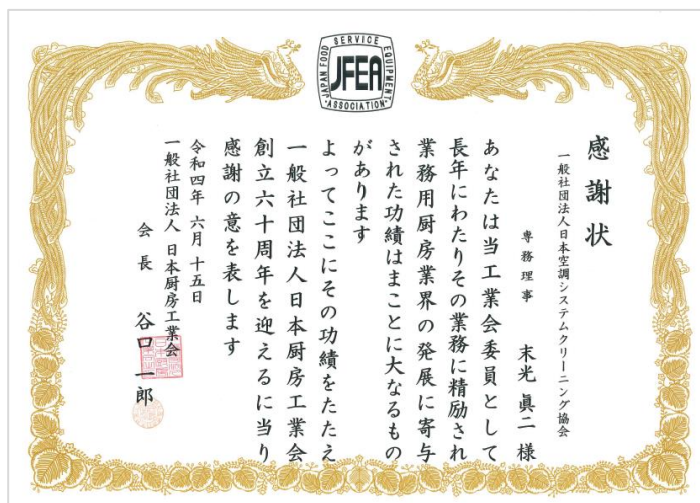
前日まで☔100%の予報。。。雨天決行！！いたしました。ご参加いただいた皆様ほんとに有難うございました。そんな予報の中、奇跡的にプレーしている時間のみ雨が上がりスムーズにプレーができました。久しぶりに参加された小川会長を含め総勢10社15名。

優勝を飾ったのは2度目の株式会社タムラカントウの木村さんです。

## 6. トピックス

### 末光専務理事が一般社団法人日本厨房工業会より表彰されました

6月15日東京ドームホテルにて日本厨房工業会の創立60周年の記念式典に於いて長年グリスフィルター委員会委員として精励された功績に感謝状が贈られました。



空調ダクト清掃に関わる人に、空気のことや空調のことを知ってもらうための連載を始めることになりました。「もう知ってるよ!」ということも多いかもしれませんが、そんなときは復習のつもりでお読みいただければと思います。JADCA NEWSには紙面の都合でダイジェスト版を載せ、記事全体はJADCAホームページに載せますので、そちらも合わせてご覧ください。

第1回は、建築物衛生法についてです。

建築物衛生法の正式な名前は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」といいます。その名前の通り、建築物の衛生的環境を確保することで公衆衛生の向上・増進させましょう、という法律です。

この法律の背景には、戦後の高度経済成長に伴う大型ビルの増加があります。この法律ができた1970年(昭和45年)頃には、大型のビルが次々に建っていくという時期でした。ちなみに、日本最初の超高層ビルといわれて

いる霞が関ビルディングは、建築物衛生法の少し前、1968年の竣工です。大型のビルをたくさんの人が使って、そのまま何もしないと、空気は汚れ、ゴミも増え、害虫も発生し、衛生的にはとても悪い環境になってしまいます。そこで、建物を衛生的に維持管理するために必要な事項を法律で定めて、皆が快適な状態で建物を使えるようにしましょう、とやってできたのがこの法律です。

だから、この法律には対象になる建物「特定建築物」が決まっています、簡単にいうと、大きな建物でたくさんの人が使うビル、です。ですから、大きな建物であっても限られた人しか使わない工場や倉庫などは除外されています。住宅は、利用する個人が自ら管理すればよいとされて、除外されています。

紙面の都合でダイジェスト版はここまでです。続きは、JADCA ホームページをご覧ください。

## 事務局 etcetera (エトセトラ)

### 「朝活（夜活）のススメ」

皆さんは出社する為に家を出るまでの時間をどう過ごしていますか？

私は現在 51 歳、24 歳の時に今の会社に入社し、主に現場作業を担当してきました。

ビルメンテナンスの会社なので、昼夜問わず、土日祝日はむしろ出社が多い職種のひとつです。日中 8:00 出社であれば通勤時間の 30 分を除いた 7:30 ギリギリまでベッドから起きられず、夜勤の時も同様にプライベート時間いっぱいまで睡眠に充てていました。

かと言って睡眠時間が長い訳ではなく、これまたギリギリまで遊ぶか何かして、寝ても 4~5 時間の日々だったと思います。

現場担当の期間を終え、管理監督者に従事してから 10 数年経ちましたが、天井裏に上がりダクトの中に潜っていた頃とは、身体のフォームもだらしなくなってしまう、これでは自分自身を嫌いになってしまうな…と思っていた 49 歳の春。

小さい頃からやってみたかったサーフィンをスタートしました。

サーフィンをするには朝一番が良いです。日の出と共に海に入ります。太陽が上がって気温が上昇すると風が強くなり海面が荒れてサーフィン出来る波が少なくなるからです。

先日スタートして丸 2 年が経過しましたが、年間 200 日以上毎朝海に通ったおかげで、人並みに波乗りを楽しめる様になりました。身体も幾分引き締まって来たように思います。

では何時に寝て何時に起きているのか。

今の時期は 4 時前には日の出なので、海までの 30 分を差し引いて 3 時過ぎには起きて寝るのは遅くても 22 時です。夕食を済ませて食器洗いを終えたら寝ます。おかげでだいぶ深酒しなくなりました！（現場作業だった頃は 3 時まで飲んでた事もざらだったような…(笑)。

サーフィン自体はとても難しくハードなスポーツですが、朝早く起きて海の上で朝陽を浴びるあの時間は、とても心が穏やかで清々しく、海から上がれば身体も頭の中もスッキリして仕事に向かえるのが良いです。

日勤の人も夜勤の人も同様に寝る時間帯をずらし、いつもより早起きしてその時間を有効活用してみませんか？運動ならばストレッチやジョギングやヨガ、勉強なら英語のリスニングや資格取得などに向けた学習、静かに読書したり趣味に費やしたり。

まずは一時間早めに起き出して、気になっていた何かにチャレンジしてみるのには、時間の有効活用以外にも、精神を集中させたり、リフレッシュ出来たり、時間と心に余裕が持てたりと、メリットが多いような気がします。

キーポイントは「出来るだけ毎日」です。

継続して反復する事が、何かを身に着けるにはとても効果的だからです。

時間は有限です。楽しみながら日々を大切に、新しい自分を見つけに行きませんか？

written 大庭孝仁 (所属会社：(株)オプス)



---

---

## 編集後記

先日、JADCA 臨時社員総会もリアルにお会いして開催することができ、コロナの規制も徐々に緩和され通常に近い行動も取れるようになりましたが、急速な円安、物価上昇も大変気になる事となります。実際に関係してくる事としても、養生材の値上げや洗剤の値上げ、燃料費の値上げなど、小さなことかもしれませんが費用に転換することが難しいのであれば無駄を極力無くして行かなければなりません。SDGs の目標の中にも無駄を削減する目標は多数あるので、この機会に社内の無駄を無くす取り組みを改めて行ってみる事も必要では無いかと思っております。

JADCA でもこんな事例がありますと会員企業の皆様に情報発信していければと思っております。

---

## JADCA 事務局

〒111-0042 東京都台東区寿一丁目2番7号

TEL : 03-5828-6116 FAX : 03-5246-7380

E-mail : [info@jadca.jp](mailto:info@jadca.jp) URL : <http://www.jadca.jp/>